

**Uchwała Nr XVI/103/25
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia 19 września 2025 roku**

w sprawie wystąpienia do Prezesa Rady Ministrów oraz Ministra Rozwoju i Technologii z apelem o zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Brudzeń Duży, działając w imieniu wspólnoty samorządowej, kieruje do Prezesa Rady Ministrów oraz Ministra Rozwoju i Technologii apel o zmianę ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

1. odstąpienia od obowiązku opracowania planów ogólnych dla gmin, albo – w przypadku braku możliwości całkowitego odstąpienia –
2. złagodzenia przepisów dotyczących obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w planach ogólnych, tak aby umożliwić kontynuację i rozwój zabudowy zagrodowej w istniejących siedliskach rolnych, a także zapewnić możliwość rozwoju działalności gospodarczej, w szczególności rolniczej oraz rozwoju gminy.

§ 2.

Uchwałę należy przekazać Prezesowi Rady Ministrów oraz Ministrowi Rozwoju i Technologii.

§ 3.

Przekazanie treści uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/103/25 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 19 września 2025 roku

w sprawie wystąpienia do Prezesa Rady Ministrów oraz Ministra Rozwoju i Technologii z apelem o zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Brudzeń Duży, reprezentując interesy społeczności lokalnej, wyraża głębokie zaniepokojenie skutkami obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności w zakresie obowiązku uchwalenia planów ogólnych.

Wprowadzone rozwiązania mogą doprowadzić do:

1. paraliżu inwestycyjnego w gminie,
2. nadmiernych kosztów ponoszonych przez samorządy,
3. utraty możliwości rozwoju zabudowy zagrodowej i działalności rolniczej przez mieszkańców,
4. naruszenia stabilności i pewności prawa dla właścicieli nieruchomości,
5. wydłużenia i skomplikowania procedur planistycznych.

Obecne regulacje są niedostosowane do warunków obszarów wiejskich, gdzie priorytetem jest umożliwienie rozwoju gospodarstw rodzinnych, zapewnienie młodszemu pokoleniu możliwości zamieszkania i pracy na wsi oraz zachowanie ciągłości tradycji wiejskich.

Rada Gminy Brudzeń Duży wskazuje, że obecne przepisy:

1. nadmiernie obciążają gminy obowiązkiem sporządzenia planów ogólnych w bardzo krótkim terminie, mimo ograniczonej liczby specjalistów i urbanistów oraz braku pełnych wytycznych wykonawczych;
2. utrudniają prowadzenie działalności rolniczej – ograniczenia w zakresie rozbudowy siedlisk i budynków gospodarczych mogą uniemożliwić młodszemu pokoleniu rozwój gospodarstw rodzinnych;
3. nie uwzględniają specyfiki gmin wiejskich – gdzie zabudowa jest rozproszona, a potrzeby społeczności różnią się od obszarów miejskich;
4. mogą prowadzić do konfliktów społecznych i alienacji mieszkańców, pozbawiając ich realnego wpływu na możliwość rozwoju własnych nieruchomości;
5. stwarzają ryzyko roszczeń odszkodowawczych wynikających z ograniczeń praw właścicieli nieruchomości;
6. powodują nadmierne skomplikowanie i wydłużenie procedur planistycznych, poprzez wielość wymaganych uzgodnień i konsultacji.

Rada Gminy Brudzeń Duży apeluje, aby w toku dalszych prac legislacyjnych rząd uwzględnił postulaty gmin i mieszkańców wsi poprzez:

1. uproszczenie procedur planistycznych,
2. wydłużenie terminów na opracowanie dokumentów,
3. zapewnienie stabilnego i adekwatnego finansowania planów ogólnych,
4. dostosowanie przepisów do specyfiki obszarów wiejskich,
5. wprowadzenie rozwiązań chroniących możliwość rozwoju siedlisk rolniczych i rodzinnych gospodarstw.

Uchwała stanowi wyraz troski o zachowanie ciągłości tradycji wiejskich, rozwój rolnictwa oraz zapewnienie stabilnych warunków bytowych i gospodarczych dla mieszkańców Gminy Brudzeń Duży, a także o zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w Polsce.

Rada Gminy Brudzeń Duży stoi na stanowisku, że konieczne jest dokonanie zmian legislacyjnych: albo w kierunku rezygnacji z obowiązku sporządzania planów ogólnych, albo – jeżeli to nie jest możliwe – w kierunku znaczącego złagodzenia ich skutków poprzez uproszczenie procedur, złagodzenie przepisów dotyczących obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, wydłużenie terminów i zapewnienie wsparcia finansowego.

Uchwała ma charakter intencyjny i wyraża stanowisko wspólnoty samorządowej w obronie interesów mieszkańców oraz w trosce o przyszłość obszarów wiejskich.