

UCHWAŁA NR XIII/82/25
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia 29 maja 2025 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLVI/332/23 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżenia z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Brudzeń Duży Sp. z o.o., której przedmiotem są urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne związane z wykonywaniem usług dostawy wody i odbioru ścieków w związku z realizacją przez Spółkę zadania własnego Gminy, jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, na okres 3 lat, stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży oraz w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 Uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży, Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale NR XLVI/332/23 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżenia z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Brudzeń Duży Sp. z o.o., której przedmiotem są urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne związane z wykonywaniem usług dostawy wody i odbioru ścieków w związku z realizacją przez Spółkę zadania własnego Gminy, jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, na okres 3 lat, stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 uchwały skreśla się pkt. 2.

§ 2

Pozostałe zapisy Uchwały Nr XLVI/332/23 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 9 marca 2023 roku pozostają bez zmian.

§ 3

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata, na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Brudzeń Duży Sp. z o.o. z siedzibą w Brudzeniu Dużym, ul. Dobrzyńska 9, 09-414 Brudzeń Duży, REGON 385316816, NIP 774-325-20-62, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000829367, nieruchomości będącej własnością Gminy Brudzeń Duży, położonej w obrębie 0006 Brudzeń Duży gm. Brudzeń Duży, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 175/11 o pow. 0,45 ha na której znajduje się Stacja Uzdatniania Wody i nr 485/1 o pow. 0,2085 ha na której znajduje się studnia głębinowa nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00063283/1.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy o której mowa w § 3 zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Brudzeń Duży jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 0006 Brudzeń Duży gmina Brudzeń Duży oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 175/11 i nr 485/1, na której znajduje się Stacja Uzdatniania Wody oraz studnia głębinowa nr 5.

Aktualnie ww. nieruchomość jest przedmiotem dzierżenia przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Brudzeń Duży Sp. z o.o. z siedzibą w Brudzeniu Dużym, ul. Dobrzyńska 9, 09-414 Brudzeń Duży.

Gmina Brudzeń Duży proponuje wydzierżawienie ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Brudzeń Duży Sp. z o.o. z siedzibą w Brudzeniu Dużym, ul. Dobrzyńska 9, 09-414 Brudzeń Duży, której zasadniczym przedmiotem działalności jest zbiorowe dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków na obszarze Gminy i w której Gmina Brudzeń Duży posiada 100 % udziałów.

Taki sposób zarządzania majątkiem komunalnym jest typowy dla jednostek samorządu terytorialnego o liczbie mieszkańców podobnej do Gminy Brudzeń Duży.

Zatem zaistniała potrzeba zmiany Uchwały Nr XLVI/332/23 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżenia z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Brudzeń Duży Sp. z o.o., której przedmiotem są urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne związane z wykonywaniem usług dostawy wody i odbioru ścieków w związku z realizacją przez Spółkę zadania własnego Gminy, jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, na okres 3 lat, stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży z uwagi na zmianę formy władania tj. oddanie w dzierżawę, zamiast dotychczasowego dzierżenia.