

UCHWAŁA NR XI 70/25/25
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia 28 marca 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości
przez Gminę Brudzeń Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży.

Rada Gminy w Brudzeniu Dużym, uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Brudzeń Duży od Spółdzielni Mieszkaniowej „Rokicie” w Rokiciu działki o nr ew. 22/24, o powierzchni 0,2341 ha, położonej w m. Rokicie, w gminie Brudzeń Duży, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00126871/0, wraz z oczyszczalnią ścieków posadowioną na tej działce oraz siecią kanalizacyjną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawy usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należą do zadań własnych gminy.

W miejscowości Rokicie znajduje się nieruchomość gruntowa, na której posadowiona jest oczyszczalnia ścieków. Nieruchomość, oczyszczalnia oraz przynależny do niej system sieci kanalizacyjnej stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Rokicie” w Rokiciu, 09-414 Brudzeń Duży Rokicie 26. Spółdzielnia wybudowała urządzenia kanalizacyjne ze środków własnych.

Spółdzielnia zwróciła się do Gminy Brudzeń Duży o odpłatne nabycie od Spółdzielni w/w oczyszczalni wraz z siecią kanalizacyjną, na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757). Ostatecznie Spółdzielnia zaoferowała nieodpłatne przekazanie w/w urządzeń kanalizacyjnych oraz nieruchomości.

Nabycie przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych jest obligatoryjne w przypadku wystąpienia z takim wnioskiem przez podmiot, który wybudował je z własnych środków. W celu prawidłowego wykorzystania oczyszczalni i sieci niezbędne jest także nabycie nieruchomości, na której urządzenia te się znajdują.

Wartość rynkowa nieruchomości z naniesieniami została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 10 lutego 2025 r. wykonanym przez Jacka Markowskiego - rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 5242) na łączną kwotę 460 000,00 złotych.

Mając na uwadze wartość rynkową nabywanej nieruchomości i urządzeń kanalizacyjnych, oferta Spółdzielni jest atrakcyjna, a nabycie nieruchomości i urządzeń przyczyni się do skuteczniejszego wykonywania zadań własnych przez Gminę Brudzeń Duży.