

UCHWAŁA Nr XI/71/25
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia 28 marca 2025r.

W sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży.

Na podstawie art.18 ust.2 punkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz § 7 punkt 2 Uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży.

Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, którego przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 50,50 m², składającego się z 5 pomieszczeń zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia położonego na działce nr 90/3 o powierzchni 0,29 ha, obręb ewidencyjny 0030 Siecień, stanowiących własność gminy Brudzeń Duży, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00076545/0 na rzecz dotychczasowego najemcy – Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu lokalu, o których mowa w § 1 zostaną określone w umowie najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 50,5 m², składający się z 5 pomieszczeń zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia położonego na działce nr 90/3 o powierzchni 0,29 ha, obręb ewidencyjny 0030 Siecień, stanowiących własność gminy Brudzeń Duży, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00076545/0. Lokal jest wynajmowany od 01.04.2019r. przez Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych ul. Sułkowskiego 11 05-400 Otwock z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, która wygasa z dniem 31 marca 2025r. Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Otwocku, wystąpił z wnioskiem w dniu 06 marca 2025r. o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w lokalu, na okres 3 lat.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Brudzeń Duży żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie przedłożonej uchwały uważa się za zasadne.