

UCHWAŁA NR XIV/91/25

RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r.poz.1465 z późn.zm.), w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały przyjętego uchwałą nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r .

§ 2.

Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, w § od 10 do 15, § 17 i § 18 w zakresie zasad zagospodarowania terenu.

§ 3.

Załącznik graficzny do planu nie podlega zmianie.

§ 4.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa pokazująca obszar, na którym obowiązuje uchwała nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży , Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały, o której mowa w § 1.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała została przygotowana zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art.27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem zmian w obowiązującym od 2007r. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały jest liberalizacja zapisów planu w zakresie zasad zagospodarowania, w szczególności zmniejszenia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki oraz dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej na terenie działki nr ewid. 483 i 294/12 w miejscowości Brudzeń Duży

Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów a także wzmożone inwestowanie w budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Brudzeń Duży, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzeń Duży, które określi kierunki zagospodarowania terenów, biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Brudzeń Duży w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.