

**INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA 2024 ROK
GMINA BRUDZEŃ DUŻY**

1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

a) powierzchnia gruntów	-	168,2569 ha
b) wartość gruntów	-	1 845 932,96 zł
c) wartość budynków i budowli	-	41 859 416,00 zł.
d) wartość sieci wodociągowej	-	14 650 156,19 zł.

w tym: dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności:

a) użytkowanie wieczyste :		
- powierzchnia gruntów	-	4,19
ha		
- wartość gruntów	-	29 115,00 zł

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 od dnia złożenia poprzedniej informacji:

W 2024 roku zostały wykonane następujące inwestycje:

1. Termomodernizacja budynków gminnych - wartość inwestycji 2 858 939,42 zł,
2. Termomodernizacja budynku po byłej szkole w Głównie – wartość inwestycji 1 200,00 zł,
3. Termomodernizacja budynków gminnych – fotowoltaika – wartość inwestycji 791 739,00 zł
4. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokicie – 1 345 762,46 zł,
5. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Żerniki i Robertowo – wartość inwestycji 1 155 535,60 zł,
6. Poprawa infrastruktury drogowej na terenie Gminy Brudzeń Duży – wartość inwestycji 5 527 691,31 zł,
7. Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2903W Brudzeń Duży – Karwosieki – Nowe Proboszczewice – wartość inwestycji 448 524,00 zł,
8. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Siecień – wartość inwestycji 747 077,40 zł,
9. Przebudowa drogi wewnętrznej gminnej w miejscowości Turza Mała – wartość inwestycji 1 155 429,38 zł,
10. Zakup i montaż opraw oświetlenia ulicznego w sołectwie Brudzeń Duży – wartość inwestycji 18 000,00 zł,
11. Zakup i montaż – lampy oświetlenia ulicznego w sołectwie Rokicie – wartość inwestycji 18 151,62 zł,
12. Zakup i montaż oświetlenia ulicznego (lampy solarne) w sołectwach: Sobowo i Rembielin – wartość inwestycji 20 461,90 zł
13. Zakup i montaż wiaty przystankowej w miejscowości Uniejewo – wartość inwestycji 17 710,24 zł
14. wykonana budowa odcinka sieci wodociągowej na działce nr 33 oraz nr 32/41 zakończona hydrantem w m. Sikórz wartość inwestycji 42 211,00zł, budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Brudzeń

a) Dopisano do stanu mienia

- powierzchnia gruntów	-	0,00 ha.
- wartość gruntów	-	0,00 zł.
- wartość budowli	-	-

b) Wykreślono ze stanu mienia

- powierzchnia gruntów	-	0,00 ha.
- wartość gruntów	-	0,00 zł.
- wartość naniesień	-	

c) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz sprzedaży ratalnej z lat ubiegłych (§ 0770)

Ogółem:	-	13 721,30 zł.
- sprzedaż gruntów	-	0,00 ha.
- wartość gruntów	-	0,00 zł.
- wartość budynków i budowli	-	13 721,30 zł

3. Dane o dochodach uzyskane z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie wieczystego nieruchomości i innych niż własność praw majątkowych uzyskanych w 2024 roku:

a) użytkowanie wieczyste (§0550)	-	3 045,30 zł.
b) najem i dzierżawa (§0750)	-	20 458,16 zł.
c) opłata adiacencka (§ 0490)	-	1 519,91 zł.
d) opłata przekształceniowa (§ 0760)	-	2 774,16 zł.

4. Wartość nieruchomości stanowiących własność gminy i będących w użytkowaniu gminy ogółem w dniu składania informacji:

a) powierzchnia gruntów	-	168,2569 ha
b) wartość gruntów	-	1 845 932,96 zł
c) wartość budynków i budowli	-	41 859 416,00 zł.
d) wartość sieci wodociągowej	-	14 650 156,19 zł.

**INFORMACJA O STANIE MIENA
W GMINIE BRUDZEŃ DUŻY - 2024 r.**
(Zestawienie zbiorcze)

Lp.	Obręb	Nr Działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Wartość gruntów w zł	Wartość budynków i budowli w zł	U w a g i
1	2		3	4	5	6
1	Brudzeń Duży	190/8	0,90	8 000,00	1 268 840,30 129 072,45	Budynek Urzędu Gminy Budynek gospodarczy – Policja
		175/5	0,49	4 000,00	192 839,22	Stacja wodociągowa
		186/3,174/17,174/18,174/19, 174/20,485/2	4,70	6 000,00	9 514 571,68	Zespół Szkolno-Przedszkolny +Park zabytkowy - trwały zarząd
		172	0,82	3 660,00		Grunt rolny w dzierżawie.
		427,432,252/2,248/1,408/5,308, 272/2,174/6,173/1,187/21, 187/12,165/19,165/20, 150/2,156/1,356, 369,379,386,393, 174/11,174/28,199/40, 199/23,199/12,199/32, 146/8,177/18,156/34, 156/37,170/11,86/1, 160/4,464,471 156/52, 196/3,243/2,199/3, 400/3,294/9,294/6, 200/4,199/47,199/49, 199/53,199/50,199/52, 199/55,146/19,181/7, 181/8,486/1,486/2,146/6,86/4, 86/6,82/2,82/3,162/6,162/1, 162/7,162/8,160/8, 196/4,165/27,142/4,154/10, 156/7,284,295,300, 74/2,156/24,156/33, 156/36,160/27,75/3,20,169,222, 313,463/2,47/10,49/1,45/3, 193/1,83/8,83/11,95/1,95/2, 95/6,95/10,68/10,68/17,159/4, 159/5,68/20,68/28,87/2,48/5, 87/4,87/11,153/10,148/2,153/9, 148/6,149/3,94/4, 94/8, 157/1	16,3869	327180,00	3 793 975,94	Drogi wewnętrzne i pasy zieleni Drogi gminne

		175/7	0,21	1 700,00	23 279,17	Agronomówka Budynek biurowy
		174/15,174/16,	0,66	1 000,00		Działki budowlane
		234/3 234/2	0,18 0,25	10 800,00	48 472,59 909 335,31	GOPS Ośrodek Zdrowia - najem
		485/1	0,21			Grunt pod studnię
		330/1,329,204/1, 278/2	0,38	11 500,00		Grunt rolny

2.	Bądkowo Kościelne	152/1	1,03	3 000,00	4 451 946,53	Oczyszczalnia ścieków sieć z przyłączami
		104/2,105/2	0,34	1 000,00		OSP – użytkowanie wieczyste
		103/7,103/9,116/10,94/6,94/7 103/12,119/1,95/4,333/13,16 2/1,168/2,360/1,59/9,362/17, 362/1,333/30,333/23,333/28, 117/1,51/9,340,155/1,51/11, 51/10,96/2,52/3,97/2, 97/7,52/8,313,29/2,	3,26 + 0,0791	43 890,00	468 939,65	Drogi gminne Drogi wewnętrzne
3.	Bądkowo Rochny	122,70/8	0,63	5 000,00		Droga gminna
4	Cierszewo	36/5,1/9,33,43 42,44/2,46/1,8,24	2,43	26 900,00	50 789,00	Drogi gminne Drogi wewnętrzne
5	Główina	72/4	0,21	800,00		Grunty w użytkowaniu wieczystym
		73	0,84	1 000,00	120 671,84	Budynek -.Dworek
		108	0,22	200,00		Ciek wodny
		183/2,184/4,184/6	2,51	950,00	458 667,27	Po byłej Szkole Podstawowej + studnia
		72/3,107,71/1	3,59	5 500,00		Grunty rolne w dzierżawie.

		137/2,140/1,141/3,175/1, 181/4,238,222,184/3,102,228 186/1,144/2,142/2,183/3, 182/4, 143/2,185/1,145/2,187/2, 139/1,180/2,180/4,174/2, 175/4, 158/1,158/2,158/7,70/2,4,5, 21,22,27,30,31,35,68,77,80	9,43	64 540,00	875 950,82	Drogi gminne Drogi wewnętrzne
6	Rochny Podlasie	8/8	0,12			Grunt zabudowany
		8/4,	0,1226	27 144,00		Działka bud.
		8/6	0,1225	27 122,00		Działka bud.
		22/1,77/9, 128/8,128/9,	1,73 0,19	1 000,00 326,00		Dzierżawa Bez użytkownika
		77/10,127,130,78,55,111/11, 74/25,108/2,8/7,8/5,148/3	2,16	16 708,00		Drogi gminne
		82,83,	0,88	4800,00		Nieużytek - woda
7	Turza Mała	112,173	1,70	830,00		Dzierżawa gruntów
		131/1	0,24	800,00	50 896,00	OSP-użytkowanie wieczyste
		98/1,98/2,98/4,99//5,99/1, 99/2,	0,57	13 787,37		5 działek budowlanych
		75,130,164 117/2,123/2,98/3,99/3, 141/3,72,97,101,104, 124,199,201/5, 201/4,131/12.	5,00	47 765,00	1 659 234,94	Drogi gminne i wewnętrzne
		131/5,	0,03		400,00	Piwnica
		134/3	0,07	1 500,00		Grunt – budynek odrębna własność
8	Sobowo	366/1,365/1	0,12	2 183,00		Grunt pod wagą, przystanek
		58/2	0,09	800,00		Działka rolna
		334	1,06	1 000,00		OSP-użyt.wieczyste gruntu
		186,16,118,64,244,165,308, 332/5,332/6,332/8, 227/2,227/4,230/2,230/3 229/1,229/3,229/4 229/5,331/2,342,366/5,366/8	5,81	65 885,00	172 345,00	Drogi gminne Drogi wewnętrzne
		366/10	0,39	800,00		grunt rolny

9	Biskupice	10, 6/9,12	0,31	1 040,00		Drogi gminne
10	Sikórz	204	0,19	1 000,00		OSP użyt. wieczyste gruntu
		134/19,132/3,132/5, 132/7,130/3,38/5,34/2, 35/1,129,15,51,30/2, 31/1,36/3,108/6,108/15 38/7,25/9,211/13,201, 4/2,184/6,184/5,215/2, 223/8,223/7,135/6,215/10, 211/31,219/3,218/1,142,139, 195,132/11,29/3,134/10,134/ 27,,103/11,73/3,135/15	4,91 +0,1472	61 507,00	674 554,62	Drogi gminne Pasy zieleni Drogi wewnętrzne
		266	0,31	800,00	41 579,30	Budynek mieszkalny
		144/2	1,62	2 000,00	5501 566,84	Zespół Szkolno- Przedszkolny – trwały zarząd
		196	0,15	800,00	7 996,04	Ośrodek Zdrowia - najem

11	Siecień	35/2	0,49	700,00		Boisko szkolne- trwały zarząd
		216/17,320/2,225,223, 355,325,216/14,320/1,221 216/16	1,19	24 190,00		Park + działki dz. 325 - dzierżawa
		40	0,38	1 200,00	3 431 923,01	Szkoła Podstawowa - trwały zarząd
		90/3	0,29	6 800,00	370 327,20	Ośrodek Zdrowia – najem
		164/5,227	0,10	2 800,00		Wolne działki
		229/2	1,19	1 000,00		Woda – kanał
		229/5,229/4,229/6	0,22	15 300,00	1 567 606,50	OSP-. użyt. wieczyste gruntu + punkt czerpalny
		216/11,419/2,173/6,173/7	0,48 0,48	1 200,00 14 000,00	7 374 929,73	Hydrofornia Studnia głębinowa Budynek oczyszczalni Sieć kanalizacji sanitarnej
		227	0,05	2 000,00		Działka rolna

		357,356,163/5,229/3,55, 124,289,150/6,150/7, 182/3,182/6,250/1,281, 110/2,51/17,51/30,51/31, 152/1,92,347,247,228, 326,341 157/3,390,90/6,216/12 226,352,391,271/3, 417,424/1,272/5,108/9, 108/3,108/6,270/5,164/3, 109/3,111/1,85/14,85/30, 157/4,2,67/2,252/1,253/1	8,29 + 0,0023	81 326,03	2 019 821,25	Drogi gminne i pasy zieleni Drogi wewnętrzne
		163/2	0,04	1 000,00	7 320,00	Segment budowlany- Lokator
		230	0,57	4 000,00		Nieużytek
12	Siecień Rumunki	82	0,35	2 500,00		Droga gminna
13	Rembielin	65/5,65/6,88/2,48,87/2	2,08	17 900,00		Drogi gminne
14	Parzeń II	135	0,90	2 500,00		Grunt rolny - wyrobisko
		103/6	0,15	700,00	34 854,92	Budynek mieszkalny
		88/13	0,67	800,00		OSP –użytkowanie Wieczyste gruntu
		103/8,99/11,155/1,161/1, 87/2,89/2,88/9,60,110/2, 99/7,41/3,22,41/4, 21/7,1/1,75/2,76/2,78/2,77/2, 15/515/6,15/8,16/1,17/1,18/1 19/1,20/1,21/1,76/3,80/3, 60/2,42/1,87/7	4,92	36 665,00	81 786,46	Drogi gminne wew. Drogi gminne
15	Parzeń I	85/4	0,54	900,00		Użyczenie - umowa
		76/6,61/5,47/2,48/163/2,64/3 64/4,120/6,120/7,67/2, 80/13,93/969/1,49/2,50/1,50/ 3,50/650/9,92/2,20/20,27/3, 34/5,34/12,	1,58	16 901,00		Drogi gminne Drogi wewnętrzne
		20/21	0,06	1000,00		Użyczenie umowa
16	Myśliborzyce	23/3,64/1,13/2 27	1.01 0,67	22 432,00 1 500,00		Drogi wewnętrzna Użyt. Wieczyste gruntu
		23/1	1,08	600,00		Grunt rolny - dzierżawa
17	Lasotki	71/3	0,04	1 000,00	13 827,29	Punkt czerpalny

		71/2,43/2,81/3, 53/5,53/8,91/11,77/2, 81/1,61/5,61/6,42/2,59/2,75/ 2,52/2,76/1,77/4, 45/4,46/2,49/2,63/2,73/2, 48/5,72/5,62/2,41/2,44/2, 50/2,74/2,74/3,55/1,47/2, 60/2,	2,22	42 341,00		Drogi gminne Drogi wewnętrzne
18	Karwosieki Cholewice	92/2	0,15	898 672,82	1 019 215,78	Hydrofornia
		87/3	0,06	300,00	5 070,40	Punkt czerpalny
		49/2	1,30	900,00		Nieużytek
		64,95,74/1,223/1,61/1, 88/3,91/3,86 60,222,92/4,92/5,92/6	1,39	32 590,00		Drogi gminne Drogi wewnętrzne
		8/1	0,08	700,00		Grunt – budynek odrębna własność
19	Suchodół	95	0,25	700,00		OSP – użytkowanie wieczyste gruntu
		38,98 51	1,37 0,04	2 700,00 44,00		Drogi gminne Pętla autobusowa
20	PGR Sikórz	42, 17,25/2,10/1,32/40,32/41, 2,33,3,31	2,64	10 528,00		Droga gminna Drogi wewnętrzne pasy zieleni
21	Karwosieki Nowe	28	0,16	700,00		OSP- użytkowanie wieczyste gruntu
		37/5	0,98	4 200,00		Wyrobisko po żwirowni
		49,22,100,115,34	4,95	18 900,00		Drogi gminne
		39	0,65	600,00		Żwirownia
22	Żerniki	166/7,166/6,166/4	0,09	1 200,00	7 905,85	Punkt czerpalny
		166/3,165/1,154/3,144/3,1, 48/3,83,36,66/4,66/1,15/3, 110/2,89/1,24/288/3,88/5, 30/2,17/3,112/1103/2,102/2,3 1/2,87/4,32/3,164/1,147/2,74 /3,142/2,71/3,136/6,73/3,70/ 3,72/3,138/2,75/2,144/4,134/ 4,136/4,116/2,120/2,126/2,69 /3,132/2,70/5,134/6,170/3,17 0/5,171/1,169/1,167/1,172/1, 168/1	3,30	57 830,00	1 200 287,21	Drogi gminne
23	Turza Wielka	73/2	0,18	788,00	29 970,87	Punkt czerpalny
		169,55	1,01	18 000,00		Droga gminna i wewnętrzna

24	Karwosieki Noskowice	79	0,14	800,00		OSP w użytkowanie wieczyste gruntu
		126	1,00	5 000,00		Grunt rolny- dzierżawa
		127	1,54	5 018,00		Grunt zadrzewiony.
		29/20,29/38,29/46,44/2,25 29/50,29/56,29/57,29/58, 27/12 13/3	1,63 0,02	17 772,00 1000,00		Drogi gminne wew. Grunt
25	Murzynowo	94/2,94/3	0,29	983,00		Działki budowlane (szt.2) 30m ² dzierżawy
		168	0,09	7 000,00		Siedlisko –Muzeum
		14/4,91/5,94/1,116/7,135/9, 107/3,116/9,139/2,140/1, 141/1,63/8,63/9,99/3,99/5	0,93	67162,00	51 845,00	Drogi gminne
26	Izabelin	121,131	0,47	5 500,00	582 413,51	Drogi gminne
27	Bądkowo Jeziorne	149,150 158,95/1,99/2, 105/1,100/2,104/2,94/1	1,03	13 448,00		Drogi gminne Drogi wew.
28	Łukoszyño Borki	91/1 225,235,216	0,26 0,86	1500,00 3700,00		Dzierżawa gruntu Drogi gminne
29	Bądkowo Rumunki	1,2	0,30	364,00		Grunt rolny-dzierżawa
		5,101,27	0,76	13 200,00		Drogi gminne
30	Gorzechowo	87,65,35,73,72/2,74/2,69/2, 66/2,69/5,69/8,69/9,69/10,64 /4	2,85	11 622,00	1 033 043,90	Drogi gminne
31	Strupczewo	202	0,58	1 400,00	60 000,00	Budynek po byłej szkole - najem
		89,90	0,95	8 700,00		Drogi gminne
		6/7	1,99	5 000,00		Grunt rolny w dzierżawie
32	Brudzeń Mały	215/12,104/3,75/3,77,98/3,10 1/3,105/3,/17,40,13039/2,35/ 2,41/3,215/6,134/11,134/14, 134/25,170/5,134/17	3,62	47880,00	333 888,93	Drogi gminne
33	Janoszyce	24/11,24/42,24/43,24/44,44/6 0,49,47/6,21/7,48/1,51/1,62,6 1,5/7	3,42	29 704,00		Drogi gminne
34	Rokicie	22/22	0,21	20 000,00		Nieruchomość gruntowa
		4/13	0,30	1 500,00		Grunt rolny w dzierżawie
		21,34,28	2,16	2 200,00	611 758,28	Drogi gminne
35	Uniejewo	54	0,70	1 500,00		Droga gminna

36	Cegielnia	27,62,55	1,45	17 600,00	331 532,12	Drogi gminne
37	Wincentowo	39	1,57	7 000,00	903 172,60 417474,31	Droga gminna
38	Robertowo	7/2,6,150,73,112,57,109,113/ 2,146,7/4,156/2	2,81	30 562,00	403 007,03	Drogi gminne
39	Winnica	75,20,4	2,85	16 395,00		Drogi gminne
40	Krzyżanowo	59,118/1,118/2,118/3, 118/4,1/2,60/1,61/1,62/7	3 00	18 615,00	615 312,42	Droga gminna
41	Zdziembórz	63/2, 27/2,27/1,27/3	0,06 1,06	1 500,00 19 000,00	549 456,63	Stare siedlisko-grunt Droga gminna
42	Więclawice	8	0,31	1 500,00		Nieużytek
.		28,27,48,	1,15	24 900,00		Droga gminna
43	Kłobukowo	117/1	0,31	500,00		Użyczenie - umowa
	Patrze	117/3,68,101	1,16	12 000,00		Drogi gminne-wewnętrzne
44	Radotki	21,27/1,34/3,41/1,20/2, 20/20	0.71	7 163,00		Drogi gminne
	RAZEM		168,2569	1 845 932,96	41 859 416,00	
	Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna		255,91 km 22,847 km		14 650 156,19	Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna z przyłączami z terenu całej gminy. Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sikórz wraz z rurociągiem tłoczącym odprowadzającym ścieki przez teren gminy Biała Stara do oczyszczalni miejskiej w Płocku.
OGÓŁEM:				1 845 932,96	56 509 572,19	58 355 505,15