Uchwała Nr XXII/149/20

Rady Gminy w Brudzeniu Dużym

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie**: wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na użyczenie **Lokalnej Grupie Działania AKTYWNI RAZEM** z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000549944, NIP: 7743222776, REGON: 361151989 niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży, położonej w m. Sikórz, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki Nr 266 o pow. 0,20 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PL1P/00061029/9 z przeznaczeniem pod zagospodarowanie w altanę rekreacyjną, trap , pomost, miejsce biwakowe i na ognisko.

2. Nieruchomość użycza się na czas oznaczony do 31 grudnia 2030r.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
  
 Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:   
a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” **Lokalna Grupa Działania AKTYWNI RAZEM** z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000549944, NIP: 7743222776, REGON: 361151989 w ramach projektu współpracy pn. **„Mazowieckie Mazury - rozwój turystyki i rekreacji na obszarach LGD Zalew Zegrzyński i LGD AKTYWNI RAZEM”** współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2  „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020, ma zamiar realizacji na terenie obrębu ewidencyjnego Sikórz  -  części dz. Nr 266 o pow. 0,20 ha – pod zagospodarowanie w altanę rekreacyjną, trap , pomost, miejsce biwakowe i na ognisko.

W celu uzyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego zamierzenia wymagane jest zawarcie umowy użyczenia z właścicielem gruntu tj. Gminą Brudzeń Duży na okres 5 lat. Okres trwałości projektu wynoszący 5 lat liczony jest  od daty wypłaty unijnego dofinansowania  na cały projekt. Zgodnie z wnioskiem o użyczenie terenu złożonym przez LGD AKTYWNI RAZEM okres trwałości zakończy się z końcem roku 2030r.