Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego

**Umowa Nr …………/2021**

**zawarta w dniu …………………….**

pomiędzy:

**Gminą Brudzeń Duży** z siedzibą **ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży NIP: 774-318-87-37 REGON 611015678** reprezentowaną przez:

**Andrzeja Dwojnycha – Wójta Gminy Brudzeń Duży**

przy kontrasygnacie

**Teresy Dądalskiej – Skarbnika Gminy Brudzeń Duży**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………… ………………………………..**

**………………………………………………………….…….**

**………………………………………………………………..**reprezentowana przez: **………………………………………………………………..**zwana dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca podejmuje się realizacji usług związanych z zamówieniem pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowalnymi przy realizacji zadania pn.:** **„Organizacja systemu PSZOK na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego”** zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych - poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności w niniejszym zakresie :

a) Bieżąca kontrola wykonania robót dokonywana co najmniej 2 razy w tygodniu, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru,

b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) Sprawowanie nadzoru nad projektem, tak aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – został wykonany,

d) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, używanych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

e) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z potwierdzeniem tego faktu wpisem w Dzienniku Budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę

f) Sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót – w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy,

g) Sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, polegających odbiorowi częściowemu – w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy,

h) Sprawdzanie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym, w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,

i) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,

j) Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, w tym także związanych z nieterminowym zakończeniem prac,

k) Egzekwowanie do Wykonawcy inwestycji i przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów lub dowodów dopuszczania do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.

l) Egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

m) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,

n) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących :

* wykonania robót dodatkowych
* wykonania robót zamiennych
* konieczności zmiany terminu wykonania robót

o) Udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym

p) Przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazanego zadania,

r) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, a także kontrola i odbiór usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.

1. Wykonawca przy odbiorze końcowym ma obowiązek udzielenia niezbędnej pomocy oraz powinien być obecny podczas kontroli, a także uczestniczyć w uzyskaniu pozytywnych protokołów służb kontrolnych aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1.Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §1 umowy od dnia podpisania umowy do czasu odbioru końcowego inwestycji tj. do 110 dni licząc od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz przez okres gwarancji i rękojmi

1. Obowiązki Wykonawcy, z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, wygasają z chwilą upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

**§ 3**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu poza sytuacjami wskazanymi w przepisach prawa, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. W razie powstania okoliczności uniemożliwiających podpisanie przez Zamawiającego umowy o realizację inwestycji mającej stanowić przedmiot obowiązków Wykonawcy – bez względu na winę Zamawiającego lub Wykonawcy inwestycji lub wystąpienie siły wyższej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi brutto ………………………zł. (słownie: ……………………………………) co stanowi wartość ………….% od kwoty kosztorysu inwestorskiego - 429 577,94 zł brutto.

2. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie jednorazowo po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego prac budowlanych.

3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.

**3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych.**

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest wpisany na tzw. białą listę podatników VAT

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
2. Za niedotrzymanie wymaganych terminów nadzorowania budowy o których mowa w § 1 ust.2 lit a) w wysokości 300,00 zł. brutto za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł.
3. Za brak udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), o których mowa w § 1 ust.2 lit r) w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie , do maksymalnej wysokości 10 000,000 zł.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego umową.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §4 ust. 1 umowy
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 6**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 7**

**Integralną częścią umowy jest:**

* Oferta Wykonawcy

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. i 1egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**