Brudzeń Duży, dnia 24 maja 2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, NUMER FAKSU,**

DNI I GODZINY PRACY:

 Gmina Brudzeń Duży, 09-414 Brudzeń Duży

Tel: 24 260 – 42 – 81 Fax: 24 260 – 42 - 81

e-mail: bosszem@wp.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałki 9.30 -17.30, od wtorku do piątku

w godz. 7:30 -15:30.

**II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia realizowane jest w trybie zapytania

ofertowego.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: **Remoncie w sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Siecieniu:**

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót:

1) cyklinowanie bezpyłowe posadzki z deszczółek dębowych, szpachlowanie, polerowanie

 i niezbędne naprawy, 3 – krotne lakierowanie parkietu, powierzchnia podłogi – 288 m²

2) lakier powinien spełniać następujące wymagania:

a) zgodny z normą PN 14904: dla podłóg sportowych, odporność na poślizg (europejska norma),

b) powinien posiadać właściwości w zakresie reakcji na ogień zgodnie z EN13501-1,

c) powinien posiadać odporność na ślady obuwia,

d) powinien posiadać wysoka odporność chemiczna,

e) powinien posiadać wysoką odporność na ścieranie i zarysowania,

f) powinien tworzyć elastyczną powłokę lakierową.

3) oznakowanie liniami zgodnymi z normami i przepisami boisk, farbami transparentnymi odpowiednio dobranymi do lakieru:

a) boisko do piłki ręcznej – oznakowanie stref bramkowych do piłki ręcznej – półkole

 o wymiarach 6 m oraz linie techniczne dla bramkarza – kolor czerwony,

b) boisko do piłki koszykowej – wym. zewnętrzne 23,40 m długość, szerokość 11m – kolor czerwony,

c) boisko do piłki sitkowej – wym. zewnętrzne 18m długość i szerokość 9m – kolor biały,

4) demontaż i montaż nowych listew przypodłogowych,

5) usunięcie ubytków tynków w ścianach wewnętrznych – szpachlowanie, usunięcie pęknięć,

6) malowanie powierzchni ścian sali gimnastycznej – 482 m² ( w tym lamperie 150 m² )

7) malowanie glifów wokół okien – 60 m²

8) malowanie konstrukcji metalowych pod sufitem

9) przed rozpoczęciem malowania należy właściwie przygotować powierzchnie ścian

 do malowania (zabezpieczenie gruntem),

10) farby z przeznaczeniem do sal gimnastycznych – odporne na zmywanie,

 11) wszelkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania robót z certyfikatem zapewnia oferent,

12) zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej remontowanego pomieszczenia i uwzględnił wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu zapytania oraz do prawidłowego przygotowania oferty,

2. Wykonanie robót w szkole musi zostać potwierdzone przez dyrektora szkoły lub upoważnionego przez dyrektora pracownika na oryginale faktury.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie zrealizowane będzie w okresie od 27 czerwca 2022 r. do 15 sierpnia 2022 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły.

**V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Ofertę (**na formularzu stanowiącym zał. nr 1 do zapytania ofertowego)**  należy złożyć w formie papierowej na adres: Urząd Gminy w Brudzeniu Dużym, ul. Toruńska 2, 09 - 414 Brudzeń Duży z dopiskiem **” Oferta na remont w sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Siecieniu”.**

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na komputerze.

3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania

Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu

prawnego) lub jego upełnomocnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać

złożone wraz z ofertą).

4.Termin związania ofertą: 30 dni.

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Miejsce: 09 - 414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2 Urząd Gminy w Brudzeniu Dużym.

Termin: do 10 czerwca 2022 r. do godz. 10.00. Za termin złożenia oferty uważa się dzień jej faktycznego przesłania do Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym, 09 - 414 Brudzeń Duży,

 ul. Toruńska 2 (budynek Urzędu Gminy).

**VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

Miejsce: Urząd Gminy w Brudzeniu Dużym, 09 - 414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2 .

Termin: 10 czerwca 2022 r. o godz. 10.10.

**VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności.

2. Posiadają niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz potencjał do wykonania zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**IX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ :**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.Oświadczenie stanowiące zał. Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

**X. KRYTERIA/KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:

**1) Cena – 60%**

**2) Gwarancja – 40%**

W każdym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. Kryterium "Cena" będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

**C min**

**C** = ---------- X 100 pkt = …........... pkt

**Co**

gdzie: **C min -** cena brutto oferty najtańszej

**Co -** cena brutto oferty ocenianej

3. Kryterium "Gwarancja" będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji jakości udzielonego na cały przedmiot zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

**Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest wykonać wszystkie konieczne przeglądy**

**.**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) – **36 m-cy.**

Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny przez Zamawiającego – **60 m-cy.**

Termin gwarancji należy proponować w pełnych miesiącach. 12

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

**G o** - **G min**

**G** = ----------------- X 100 pkt = …........... pkt

**G max** - **G min**

gdzie: **G max -** gwarancja maksymalna (60 m-cy)

**G min -** gwarancja minimalna (36 m-cy)

**G o -** gwarancja oferty ocenianej (w miesiącach)

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

**P = C x 60%+ G x 40%**

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”,

P – łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej.

5. punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta otrzyma najwyższą ilość punktów przy spełnieniu pozostałych warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

3. Cena powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego zrealizowania zadania, w tym wykonanie, dostarczenie, rozładunek i wniesienie materiałów.. Cena ofertowa musi uwzględniać opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców oraz należne podatki. Cena powinna uwzględniać upusty, jakie Wykonawca oferuje.

**XI. WZÓR UMOWY / ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE OBLIGATORYJNIE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY:**

Projekt umowy stanowi zał. Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

**XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Elżbieta Mrozowska – Kierownik Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Brudzeniu Dużym, tel. 24 360-47-38 w poniedziałki od 9.00 do 17.00, w pozostałe dni od 7.30 do 15.30.

ZATWIERDZAM:

Wójt Gminy

Andrzej Dwojnych

Brudzeń Duży, 24 maja 2022 r.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2– wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – projekt umowy na dostawę artykułów udziału w postępowaniu

  administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Z*amawiający* *-****Gmina Brudzeń Duży,***

    inspektorem ochrony danych osobowych u*Zamawiającego* jest   Pan/Pani **Edyta Wasilewska** kontakt: *adres e-mail, telefon/****\*iod@instytut.info.pl*****, tel.**534 974 902 ;

    Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym dla zadania pn. **„Remont w Sali gimnastyczne w Szkole Podstawowej**

**Im. Marii Konopnickiej w Siecieniu**     odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. ), dalej „ustawa Pzp”;

    Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

    obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

    w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

    posiada Pani/Pan:

−       na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

−       na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;

−       na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

−       prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

    nie przysługuje Pani/Panu:

−       w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

−       prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

−       **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

 **Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, którego przedmiotem jest **„ Remont w sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej**

 **im. Marii konopnickiej w Siecieniu”.**

***Ja niżej podpisany – Nazwa i adres wykonawcy***

Nazwa …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Nr rachunku bankowego…………………………………………………………………………………………………………………….

1. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za:……………………………………………………………………………..

Słownie:…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2. Okres gwarancji wyrażony w liczbie miesięcy……………………………………………………………………………….. 3. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Brudzeń Duży z terminem płatności 14 dni.

Oświadczam, że :

a) zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

2. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawnymi.

3. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane odrębnymi

 przepisami prawa.

4. Posiadam wiedzę oraz umiejętności poparte zapleczem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Wykonam przedmiot zamówienia w wyznaczonym terminie.

Jednocześnie oświadczam, że świadomy jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7.Do oferty załączam następujące dokumenty:

1 …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………… ………………………………………………………………..

(miejscowość, data) (podpis osób upoważnionych, wskazanych

 w dokumencie uprawniającym do występowania

w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

**załącznik nr 2**

(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

 Oświadczenie

Ja/My niżej podpisany:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Działając w imieniu i na rzecz :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa (firmy), dokładny adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Remont w sali** **gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Siecieniu** w trybie zamówienia ofertowego oświadczamy, że reprezentowany przeze mnie /nas Wykonawca , składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu spełnia warunki udziału w postępowaniu i oświadczamy, że

1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności stanowiącej przedmiot zamówienia,

jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) posiadamy niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,

3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4) oświadczamy, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia dotyczące zapytania ofertowego.

………………………………………………….. …………………………………..........................................

(miejscowość i data) (podpis osób upoważnionych, wskazanych

 w dokumencie uprawniającym do występowania

 w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

**załącznik nr 3**

 UMOWA NR

Zawarta w dniu……………. w Brudzeniu Dużym, pomiędzy **Gminą Brudzeń Duży,** zwanym w dalszej treści umowy „zamawiającym” , reprezentowanym przez Wójta Gminy Pana Andrzeja Dwojnycha, a firmą ……………………………………………………………………………………………………………….

Zwanym w dalszej część umowy „Wykonawcą” , reprezentowanym przez…………………………………………………………………………………………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Teresy Dądalskiej.

W wyniku wyboru oferty na wykonanie remontu w sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Siecieniu, zrealizowanego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

 § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **remoncie w Szkole** **Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Siecieniu w sali gimnastycznej**, zgodnie z ofertą z dnia……………….

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót:

1) cyklinowanie bezpyłowe posadzki z deszczółek dębowych, szpachlowanie, polerowanie

 i niezbędne naprawy, 3 – krotne lakierowanie parkietu, powierzchnia podłogi – 288 m²

2) lakier powinien spełniać następujące wymagania:

a) zgodny z normą PN 14904: dla podłóg sportowych, odporność na poślizg (europejska norma),

b) powinien posiadać właściwości w zakresie reakcji na ogień zgodnie z EN13501-1,

c) powinien posiadać odporność na ślady obuwia,

d) powinien posiadać wysoką odporność chemiczną,

e) powinien posiadać wysoką odporność na ścieranie i zarysowania,

f) powinien tworzyć elastyczną powłokę lakierową,

3) oznakowanie liniami zgodnymi z normami i przepisami boisk,

 farbami transparentnymi odpowiednio dobranymi do lakieru:

a) boisko do piłki ręcznej – oznakowanie stref bramkowych do piłki ręcznej – półkole

 o wymiarach 6 m oraz linie techniczne dla bramkarza – kolor czerwony,

b) boisko do piłki koszykowej – wym. zewnętrzne 23,40m długość, szerokość 11m –

 kolor czerwony,

c) boisko do piłki sitkowej – wym. zewnętrzne 18 m długość i szerokość 9m – kolor biały,

4) demontaż starych i montaż nowych listew przypodłogowych,

5) usunięcie ubytków tynków w ścianach wewnętrznych – szpachlowanie, usunięcie pęknięć,

6) malowanie powierzchni ścian sali gimnastycznej – 482 m² ( w tym lamperie 150 m² )

7) malowanie glifów wokół okien – 60 m²)

8) malowanie konstrukcji metalowych pod sufitem

9) przed rozpoczęciem malowania należy właściwie przygotować powierzchnie ścian

 do malowania (zabezpieczenie gruntem),

10) farby z przeznaczeniem do sal gimnastycznych – odporne na zmywanie,

11) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania robót

 z certyfikatem.

 § 2

Integralne części składowe umowy stanowią:

1) oferta wykonawcy,

2)otrzymane od zamawiającego zapytanie o cenę.

 § 3

1. Przekazanie pomieszczeń szkoły nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień………………………………..

3.Strony postanawiają , że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie umożliwiającym oddanie do eksploatacji.

4. Komplet materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

 § 4

I. Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie robót zgodnie zobowiązującym prawem, normami i sztuką budowlaną.

2. Pokrycia kosztów poboru wody i energii cenach ustalonych z dyrektorem szkoły.

Wykonanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy, zorganizowanie zaplecza

 i zlikwidowanie go po zakończeniu robót, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.

3. Przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały.

4. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.

5. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się w szkole instalacji

 i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

6. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy

 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7.Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami

 w odniesieniu do wbudowanych materiałów, na znak bezpieczeństwa.

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych,

składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku zakończenia robót – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zamówienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonywanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający powiadomi pisemnie wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru , Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonywanych robót i zaproponuje nowy termin.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,

b) gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony ustalają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń Szkoły:

2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

3. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych przez Wykonawcę.

 § 5

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie………………………………..

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ……………………………………………………

 § 6

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w cenie brutto podanej w ofercie, w wysokości:………………………………………………………………………………………….

Słownie złotych:…………………………………………………………………………………………………………………..

2. Cena obejmuje wszystkie roboty budowlano – montażowe oraz inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w niniejszej umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń

na rzecz usługodawcy ( opłata za wodę i energię), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia robót.

3. Cena uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych, jak również rezygnacji z wykonania elementów zamówienia, wraz ze skutkami finansowymi powyższych decyzji.

 § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę za:

a) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 25% kwoty określonej w § 6 ust.1;

b) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji

 i rękojmi – w wysokości 0,8% ceny, za każdy dzień opóźnienia, w ich usunięciu. Wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 25% kwoty określonej w § 6 ust.1;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny. Wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 25% kwoty określonej w § 6 ust.1;

d) zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego

z wystawionej przez siebie faktury.

 § 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą, bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

 § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c )Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,

d)Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

 § 10

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy

 z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów , konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :

a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proponowanej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienie materiałów , konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,

c) przyjęcie od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

 § 11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na Gminę Brudzeń Duży, po wykonaniu całości robót i przeprowadzeniu odbioru końcowego.

2. Termin realizacji faktury – do 30 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto.

4.Wykonawca oświadcza , że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzja Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP ………………………………………

5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

 § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

 § 13

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

 § 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

 §15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY