

Zarządzenie Nr 31/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 29.04.2025r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0006 Brudzeń Duży Działki: nr 175/11 nr 485/1	PL1P/00063 283/1 Brak zapisów obciążających w KW.	Działka nr 175/11 pow. 0,45 ha Działka nr 485/1 pow. 0,2085 ha	Nieruchomość położona w obrębie 0006 Brudzeń Duży gm. Brudzeń Duży. Na działce nr 175/11 znajduje się Stacja Uzdatniania Wody. Na działce nr 485/1 znajduje się studnia głębinowa.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/26/07 z dnia 08.03.2007r. Rady Gminy Brudzeń Duży: - działka nr 175/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem W – tereny infrastruktury technicznej – stacja wodociągowa, - działka nr 485/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – tereny zabudowy usługowej celu publicznego.	Od chwili zawarcia umowy.	Powyżej 3 lat	Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 15 000,00 zł. rocznie netto + podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Brudzeń Duży Sp. z o.o. z/s w Brudzeniu Dużym w której Gmina Brudzeń Duży posiada 100 % udziałów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży, na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży: www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24)360-47-30