

Zarządzenie Nr 8/26
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 20.01.2026r.

**w sprawie: oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność gminy Brudzeń Duży oraz
sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem część budynku na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży szczegółowo opisane w załączniku nr 1-Wykaz.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. komunalnych i rozwoju działalności gospodarczej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Brudzeń Duży

Michał Twardy

/-/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Brudzeń Duży do oddania w najem.

Adres nieruchomości	Własność: Gmina Brudzeń Duży, Obręb: Brudzeń Duży ul. Dobrzyńska 9 09-414 Brudzeń Duży
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowany na działce o nr ewid. 175/7; pow. działki 0,2118 ha; położona w miejscowości Brudzeń Duży; nr księgi wieczystej PL1P/00063283/1; zabudowana budynkiem o pow. 123 m ² ; Brak zapisów obciążających w KW.
Opis nieruchomości oraz powierzchnia do oddania w użyczenie	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym- w zakresie usługi nieuciążliwe. Do oddania w użyczenie przeznaczona zostaje część lokali mieszczących się w budynku Agronomówka przy ulicy Dobrzyńskiej 9, 09-414 Brudzeń Duży. W skład, którego wchodzi: 2 pomieszczenia z przeznaczeniem na biura o łącznej pow. 27,00 m ² , pomieszczenie socjalne o pow. 5,00 m ² łazienka o pow. 2,06 m ² , korytarze o pow. 10,04 m ² , kotłownię o pow. 2,64 m ² , magazyn o pow. 1,50 m ² oraz wiatrołap o pow. 1,13 m ² . Łączna powierzchnia to 50,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały przyjętym uchwałą nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 120,poz.3101) – opisana jest symbolem, U, co stanowi tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie lokalu- prowadzenie działalności gospodarczej/usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Okres obowiązywania umowy	Umowa najmu na czas oznaczony tj. 5 lat
Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Wysokość opłat z tytułu najmu- 615,00 zł brutto miesięcznie . Wysokość opłat eksploatacyjnych z tytułu najmu – warunki opłat najmu określi umowa. Termin wnoszenia opłat- 10 dni od dnia otrzymania faktury VAT Zasady aktualizacji opłat – możliwość waloryzacji stawek czynszu w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, corocznie począwszy od 2027r.
Informacja o przyznaniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Umowa najmu
Przedmiot na rzecz, którego nieruchomość zostanie oddana w najem	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24)360-47-30